



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ŠMARJE PRI JELŠAH

Aškerčev trg 11, 3240 Šmarje pri Jelšah

T: 03 817 17 00

E: ue.smarje@gov.si

www.upravneenote.gov.si/smarje_pri_jelsah

Številka: 351-831/2019-16

Datum: 18. 12. 2019

Upravna enota Šmarje pri Jelšah izdaja na podlagi 7. člena Gradbenega zakona - GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17-popr.), na zahtevo Občine Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli, ki jo zastopa župan Franjo Debelak, v zadevi gradnje objekta »Hidravlična izboljšava vodovodnega sistema v Občini Bistrica ob Sotli«, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

Investitorju, **Občini Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli, se dovoli gradnja objekta »Hidravlična izboljšava vodovodnega sistema v Občini Bistrica ob Sotli«, v skupni dolžini 21.286 m**, v skladu s predloženim projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD, št. 140/2018, z dne maj 2018, ki ga je izdelala družba OKP, javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina, odgovorni vodja projekta Zvonimir Junež, univ.dipl.inž.gradb.

PGD obsega:

- 0 vodilno mapo, št. 140/2018, z dne maj 2018 in dopolnitev z dne maj 2018, ki ga je izdelala družba OKP, javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina, odgovorni vodja projekta Zvonimir Junež, univ.dipl.inž.gradb.,

načrte:

- 3 načrt gradbenih konstrukcij, št. načrta 03-13/2018, z dne maj 2018, ki ga je izdelal samostojni podjetnik GIT inženiring in gradbeništvo Antun Tkalec s.p., Rajnkovec 10a, 3250 Rogaška Slatina, odgovorni projektant Anton Tkalec, univ.dipl.inž.gradb.,
- 3.1 drugi gradbeni načrti, št. načrta 140/2018, z dne maj 2018, ki ga je izdelala družba OKP, javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina, odgovorni vodja projekta Zvonimir Junež, univ.dipl.inž.gradb.,
- 4 načrt s področja elektrotehnike, št. načrta PGD 197/19-E, z dne november 2019, ki ga je izdelal samostojni podjetnik EL PART Bogdan Lepad s.p., Cesta na Bellevue 3, 3250 Rogaška Slatina, odgovorni projektant Bogdan Lepad, dipl.inž.el.,
- 4.1 načrt nizkonapetostnega priključka – črpališče Trebče, št. načrta PZI 173/18-NN, z dne november 2018, ki ga je izdelal samostojni podjetnik EL PART Bogdan Lepad s.p., Cesta na Bellevue 3, 3250 Rogaška Slatina, odgovorni projektant Bogdan Lepad, dipl.inž.el.,
- 4.2 načrt nizkonapetostnega priključka – vodohran Trebče, št. načrta PZI 172/18-NN, z dne januar 2019, ki ga je izdelal samostojni podjetnik EL PART Bogdan Lepad s.p., Cesta na Bellevue 3, 3250 Rogaška Slatina, odgovorni projektant Bogdan Lepad, dipl.inž.el.,

elaborate:

- geodetski načrt, št. GB2018285, z dne marec 2018, ki ga je izdelala družba GEODET BIRO d.o.o., Strma cesta 1a, 3250 Rogaška Slatina, odgovorni geodet, Darko Ratej, inž.geod.,
- elaborat, načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. načrta 140/2018, z dne maj 2018, ki ga je izdelala družba OKP d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina, odgovorni projektant, Zvonimir Junež, univ.dipl.inž.gradb.,
- elaborat – geomehansko mnenje, št. 2018/2019, z dne februar 2019, ki ga je izdelala družba GPROCOTOM d.o.o., Sokolska ulica 22, 2000 Maribor, odgovorni obdelovalec, Danilo Muhič, dipl.inž.gradb.

I. OPIS GRADNJE, VRSTA OBJEKTA IN KLASIFIKACIJA:

opis gradnje: izgradnja vodovodnega sistema v Občini Bistrica ob Sotli, ki predstavlja širitev vodovodnega omrežja z izgradnjo novega cevovoda proti naselju Kunšperk, povezovalnega cevovoda Križan vrh – Dekmanca in navezavo na vodovodni sistem Bizeljsko v Občini Brežice, ki je v upravljanju Komunale Brežice. Skupna dolžina cevovodov znaša 21.286 m.

vrsta gradnje: novogradnja,

zahtevnost objekta: manj zahtevni objekt,
požarno zahteven objekt: ne
objekt z vplivi na okolje: ne
klasifikacija po CC-SI: 22221 – lokalni vodovodi za pitno vodo
22223 - vodohrani

II. PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU:

Opis novogradenj:

Izgradnja vodovodnega sistema v občini Bistrica ob Sotli in Občini Brežice je razdeljena na 9 odsekov in sicer:

Odsek 1

- cevovod Trebče – Srebrnik, premer cevi DN 90 mm, v dolžini 7.129 m,
- cevovod Trebče – Srebrnik, premer cevi DN 63 mm, v dolžini 863 m,

Odsek 2

- cevovod Trebče – Bistrica, premer cevi DN 110 mm, v dolžini 3.481 m,
- Izgradnja vodohrana Trebče kapacitete 100 m³, predstavlja dvocelični pravokotnik, dve vodni celici prostornine 50 m³ in armaturno celico. Vsaka vodna celica bo dolžine 5 m in širine 4 m, ter svetle višine 2,8 m.
- Izgradnja razbremenilnika Trebče 1, kapacitete 1 – 5 m³ predstavlja armiranobetonski objekt dimenzij 2,10 m x 3,70 m. Objekt bo funkcionalno ločen na dva dela in sicer na vodno celico in armaturno celico.
- Izgradnja črpališča Trebče, je armiranobetonski objekt, tlorskih dimenzij 3,40 m x 2,40 m, ki ga sestavlja armaturna celica s priključkom na električno omrežje. Črpališče bo opremljeno z avtomatiko in daljinskim nadzorom delovanja.

Odsek 2.1

- Cevovod Bistrica (pokopališče) – Gorenje, premer cevi DN 125 mm, v dolžini 265 m,

Odsek 2.2

- Cevovod Javorje – Trebče, premer cevi DUCTIL DN 100, v dolžini 1.750 m,

Odsek 3

- Cevovod Križan vrh – Dekmanca, premer cevi DN 63 mm, v dolžini 1.234 m,
- Izgradnja razbremenilnika Dekmanca, kapacitete 1 m³,

Odsek 4

- Cevovod Bistrica (trg) – Kunšperk, premer cevi DN 90 mm, v dolžini 1.196 m,

Odsek 4.1

- Cevovod Bistrica (trg) – domačija Bratuša, premer cevi DN 90 mm, v dolžini 533 m,

Odsek 5

- Cevovod Bistrica ob Sotli – Čehovec – Bizeljsko, premer cevi DN 90 mm, v dolžini 2.050 m,
- Cevovod Bistrica ob Sotli – Čehovec – Bizeljsko, premer cevi DN 63 mm, v dolžini 1.915 m,
- Izgradnja merilnega, vodomernega jaška med Občino Bistrica ob Sotli in Občino Brežice, armiranobetonske izvedbe, tlorskih dimenzij 3,40 m x 2,40 m in ga sestavlja armaturna celica,

Odsek 5.1

- cevovod Bistrica ob Sotli – Koren, premer cevi 63 mm, v dolžini 870 m.

III. SEZNAM ZEMLJIŠČ NAMERAVANE GRADNJE:

Lokacija: Občina Bistrica ob Sotli, Občina Brežice

Seznam zemljišč za nameravano gradnjo:

Odsek 1:

k.o. Trebče: 1252/8, 256/1, 254, 1260/1, 257/2, 257/1, 1288/3, 287, 323, 326, 331/2, 332/3, 332/2, 1261, 364, 365/2, 1262, 369, 370, 376/1, 371, 392, 346/5, 394, 395, 350, 1264/1, 403/1, 410, 412/1, 434, 427, 429, 422/1, 1264/2, 422/2, 185/2, 183/2, 125/3, 129, 128, 139, 137, 148, 145, 144,

k.o. Hrastje: 488, 498/1, 497, 491, 1352/1, 429/3, 429/4, 1355, 334, 321, 326, 330, 181/1, 184/1, 185, 186/2, 180, 175, 177, 176/3, 167, 168, 1337, 152/2, 19/1, 19/2, 17, 18,

k.o. Dekmanca: 1451, 1445/6,

k.o. Ples: 280/2, *141/3, 269/1, 268/1, 271/1, 265/2, 254/1, 253, 266/2, 251/1, 266/6, 791, 786/1, 786/5, 779, 334, 244, 245, 333/1, 333/2, 338, 781/2, 773/4, 762, 760, *165, 756, 755, 752, 773/1, 771, 176, 753/1, *107/3,.

Odsek 2:

k.o. Zagaj: 89/4, 81/5, 81/7, 81/8, 691, 718/2, 690/1, 524/3, 685/12, 685/13, 685/14, , 538/1, 692/4, 626, 525/2,

k.o. Trebče:

2/1, 1253/1, 5/1, 10/2, 1310, 1230, 1252/3, 40/1, 41/1, *6, 39/2, 42/5, 1252/13, 58/1, 1052/4, 1053/1, 1050, 1049, 1048, 1042/1, 1022/1, 1023, 1020, 1252/7, 1017, 1018/1, 828/3, 828/6, 828/11, 1314, 981/1, 980, 979, 974, 982,

Odsek 2.1:

k.o. Zagaj: 89/3, 79, 74/2, 712,

k.o. Kunšperk: 1144/11,

Odsek 2.2:

k.o. Podsreda: 1586/56, 1566, 1571, 1570, 1558/1, 1659/3,

k.o. Trebče: 1302/1, 754/4, 754/5, 754/1, 829, 1287/2, 826, 828/1,

Odsek 3

k.o. Dekmanca: 1442/1, 747, 732/1, 399/3, 407/2, 664, 660, 436/2,

Odsek 4:

k.o. Kunšperk: 976/1, 1161, 1150/4, 1555,

Odsek 4.1

k.o. Kunšperk: 1147/2, 1542/1, 1147/8, 29/1,

Odsek 5

k.o. Orešje: 1214, 1215, 1203/3, 37/2, 37/1, 51, 1200/7, 1203/2, 46/2, 45/3, 46/1, 1204/1, 9, 1204/2,

k.o. Bizeljisko: 1924/2, 1924/4, 1924/3, 28/4,

k.o. Kunšperk: 1144/16, 1145,

k.o. Zagaj: 676/2, 126/2, 124/1, 124/2, 123/14,

Odsek 5.1

k.o. Kunšperk: 1058, 1056, 1063, 1052/1, 1052/2, 1051/1, 1051/3, 1146/1, 1036/2, 1146/3, 1076/5,

Seznam parcel preko katerih poteka dovoz in nizkonapetostni električni priključek do vodohrana Trebče in črpališča Trebče:

Vodohran Trebče:

k.o. Trebče: 978, 979, 980, 981/1, 982, 974,

Dovozna pot do vodohrana Trebče poteka preko naslednjih parcel:

k.o. Trebče: 974, 981/1, 980,

Črpališče Trebče:

k.o. Trebče: 1052/2, 1052/4, 1051, 1047

Dovozna pot do črpališča Trebče poteka po javni poti JP 818 201, ki poteka delno po parceli št. 1052/4, k.o. Trebče.

IV. PRIDOBLEJENA MNENJA in pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:

- mnenje o skladnosti s PUP oz. OPN:

- mnenje št. 3550-0001/2018-6, z dne 19.02.2019, ki ga je izdala Občina Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli,
- mnenje št. 3502-453/2019, z dne 11.12.2019, ki ga je izdala Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, p.p. 132, 8250 Brežice.
- **Sklep, št. 35405-132/2019-15, z dne 11.11.2019, ki ga je izdala Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, da za objekt »Hidravlična izboljšava vodovodnega sistema v Občini Bistrica ob Sotli«, nosilkama nameravanega posega Občini Brežice, Cesta prvih**

borcev 18, 8250 Brežice in Občini Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

- **mnenja v območju varovalnih pasov:**

- **mnenje k projektu**, št. 1122243, z dne 25.02.2019, ki ga je izdal Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, brez pogojev,
- **mnenje k projektnim rešitvam**, št. 71452-CE/332-LM, z dne 06.03.2019, ki ga je izdal Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, brez pogojev,
- **mnenje k projektu**, št. 511-895/4-2019-UK/AG, z dne 27.02.2019, ki ga je izdal OKP d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina, brez pogojev,
- **soglasje**, št. 47167-733/2018/6 (1503), z dne 25.03.2019, ki ga je izdala Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, 3000 Celje, pod naslednjimi pogoji:
 - Vsa dela je potrebno izvesti skladno s projektno dokumentacijo PGD, s št. 140/2018, izdelano dne februarja 2019, ki jo je izdelal OKP, Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina d.o.o., Celjska cesta 12, 3250 Rogaška Slatina,
 - Predvideni vodovod posega v varovalni pas, cestni svet in cestno telo regionalne ceste I. Reda št. 219 na odseku 1240 Golobinje – Bistrica ob Sotli, v km 7,122 (prečkanje), od km 7,122 do km 7,288 (desno v smeri stacionaže – vzdolžni poseg), na odseku 1421 Bistrica ob Sotli, od km 0,338 do km 0,694 (desno v smeri stacionaže – vzdolžni poseg), na odseku 1241 Bistrica – Bizeljsko, v km 0862 (prečkanje), od km 0862 do km 3,282 (levo v smeri stacionaže – vzdolžni poseg), varovalni pas, cestni svet in cestno telo regionalne ceste II. reda št. 423 na odseku 1283 Podsreda – Bistrica, v km 3,223 (prečkanje), od km 3,554 do km 3,935 (desno v smeri stacionaže – vzdolžni poseg), v km 4,251 do km 6,435 (levo v smeri stacionaže – vzdolžni poseg), v km 6,435 (prečkanje), v km 6,620 (prečkanje) in od km 6,620 do km 6,663 (levo v smeri stacionaže – vzdolžni poseg).
 - Investitor je pri izvedbi dolžan izpolnjevati tudi vse podane pogoje DRSI, ki so bili navedeni v projektnih pogojih s št. 37167-733/2018/3 (1503) z dne 21.03.2018.
 - Pri morebitni izvedbi jaškov v vozišču je potrebno predvideti patentirani ANA-sistem fleksibilnega pokrova, ki sledi upogibanju asfalta in tako predčasno preprečuje poškodbe.
 - Za vso eventualno povzročeno škodo na napravah ali instalacijah na podlagi tega soglasja, ki bi nastala zaradi prometa ali izvajanja vzdrževalnih del na cesti, investitor ni upravičen uveljavljati odškodnine.
 - Pri načrtovanju predvidenega posega v varovalnem pasu, cestnem svetu in cestnem telesu državne ceste ne smejo biti prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.
 - Po končanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo o ustreznosti izvedenih del.
- **Soglasje**, št. 3502-22/2018, z dne 10.04.2018, ki ga je izdala Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, p.p. 132, 8250 Brežice, pod naslednjimi pogoji:
 - Stranka mora upoštevati vse pogoje iz soglasja upravljavca za ceste – podjetja KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice ter upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije – podjetja Komunala Brežice d.o.o., Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice.
 - Trasa vodovodnega sistema se mora projektirati po levi strani lokalne ceste LC 024361-Bizeljska vas-Ledine (smer proti gradu Bizeljsko, zaradi obstoječega terena) v skladu z vso veljavno zakonodajo.
 - Investitorjevi posegi se izvedejo izven asfaltnih površin ali bankin, v kolikor je to možno. V kolikor je za izvedbo dejanj nujen poseg v asfaltno vozišče, je zahtevana sanacija posega na način, da se območje izkopa ustrezno strojno utrdi in asfaltira. V primeru, da je izkop ožji od 50 cm, je potrebna utrditev najmanj v širini 50 cm. Pri izvedbi sanacije je potrebno na vsako stran posega zrezkati tudi najmanj 20 cm asfalta globine 3-4 cm asfalta globine 3-4 cm, vse stike z obstoječim asfaltom premazati z maso za stike ter celotno površino enotno asfaltirati. Pri sanaciji mora biti asfalt narejen iz enakega števila plasti kot je obstoječa preplastitev ceste. Pri vzdolžnem posegu v asfaltno cesto mora biti zunanji rob izkopa v asfaltiranem vozišču oddaljen vsaj 50 cm od bankine.

V kolikor je na pasu ceste, kjer investitor izvaja prekop, cesta že bila vzporedno prekopana v razdalji 2 m od osi prekopa investitorja, se investitor obvezuje ob sanaciji svojega prekopa zrezkati tudi površino starega prekopa, vmesnega asfalta in vsaj 20 cm na vsako stran od posegov ter na enak način, kot je določen v prejšnjem odstavku, sanirati območje obeh prekopov, vključno z vmesnim prostorom.

- Instalacijsko prečkanje cestišča se dovoli le s podbijanjem ali podvrtanjem vozišča na način, da se ne poseže v zgornji stroj ceste. Izkop za podbijanje se izvede v oddaljenosti minimalno 2 m od roba asfalta. V kolikor to ne bi bilo možno izvesti, je investitor oz. izvajalec del dolžan predložiti upravljavcu za ceste, izjavo o tehnični neizvedljivosti podboja ali podvrtanja za ta dela od registriranega podjetja ter za prekope občinskih cest pridobiti posebno soglasje upravljavca v skladu z 39. členom Odloka o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 1/09, 76/12 in 76/15) oz. v skladu s posebnim dogovorom z Občino Brežice.
- Gradbena dela ne smejo ovirati prometa na javnem dobru oz. v lasti Občine Brežice. Investitor oz. izvajalec del mora pred izvedbo del pisno obvestiti Občino Brežice o razporedu morebitnih potrebnih cestnih zapor ter si zanje pridobiti ustrezna dovoljenja. Izvajalec del si mora zagotoviti izvajanje del na tak način, da ne bo ogrožena varnost prometa na cestah v času gradnje in bo omogočeno odvijanje prometa.
- Investitor del se zavezuje opraviti vsa potrebna dela v čim krajšem času in takoj po končanih delih in vsakokratnih vzdrževalnih delih vzpostaviti na zemljišču prejšnje oz. boljše stanje. V kolikor slednjega ne bi storil, lahko to opravi lastnik zemljišča, vendar mu je investitor del dolžan poravnati vse stroške in škodo, ki bi jo zaradi tega utrpel. Stroške in škodo oceni cenilec ustrezne stroke.
- Investitor del mora odpraviti škodo povzročeno tretji osebi oz. škodo na predmetih in objektih v lasti tretjih oseb ter škodo, ki bi jo povzročil na drugih infrastrukturnih vodih v območju izvajanja del na lastne stroške (po 32. členu Zakona o graditvi objektov). Stroške in škodo oceni cenilec ustrezne stroke.
- Ves odkopani material za potrebe priključka je potrebno sproti odvažati na deponijo in se ga ne sme odlagati na notranjo stran cestnega telesa oz. ga ni dovoljeno ponovno vgrajevati. Zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od cestne meje oddaljen vsaj 3,0 m ali tudi več, v kolikor preglednost ni zagotovljena.
- Do končane konsolidacije zasipa, investitorja oz. izvajalec del skrbi za vse prekope zemljišč, da ne nastanejo udarne jame ter ga redno čisti in vzdržuje, v kolikor tega ne izvaja, sprotne sanacije prekopa izvede vzdrževalec ceste na stroške investitorja.
- Asfaltiranje prekopov opravi za dela v cestogradnji usposobljeno, pooblaščen in registrirano podjetje na stroške izvajalca del oz. investitorja. Stiki obstoječe in nove asfaltne voziščne konstrukcije morajo biti zatesnjeni z ustrezno neprepustno elastično maso.
- Gradbena jama mora biti pravilno zaprta, vozišče pa zavarovano proti vdiranju. Investitor oz. izvajalec je dolžan izvesti gradbeni poseg tako, da se prepreči kakršnokoli zmanjšanje nosilnosti vozišča (posedanje vozišča in bankine).
- Vse inštalacije morajo biti napeljane v zaščitnih ceveh, ki naj omogočajo tudi popravila in rekonstrukcije instalacij brez ponovnih posegov v cestno telo. Ustje zaščitne cevi se mora končati izven cestnega sveta. V primeru polaganja instalacij znotraj cestnega sveta, morajo biti vse instalacije v zaščitni cevi ter na globini kot pod voziščem. Globina temena zaščitne cevi v jarku se meri od nivoja dna jarka.
- Investitor se zaveže, da bo saniral vse morebitne posedke na predvideni trasi priključka, razpoke na stikih in druge posledice gradnje, ki bodo nastale v roku petih let po končanju del.
- Investitor je dolžan vgrajene instalacije redno vzdrževati in to na lastne stroške.
- V primeru, da bi Občina Brežice, kot lastnik/upravitelj nepremičnine, potrebovalo nepremičnino za izgradnjo javne komunalne infrastrukture, se investitor oz. izvajalec del obvezuje na svoje stroške predstaviti oziroma zaščititi svoje vode.
- Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške, pri pooblaščen organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.
- Če bi zaradi gradnje prišlo do onesnaženja ceste ali do ostalih prometnih površin, jo mora investitor oz. izvajalec del takoj očistiti.
- Investitor oz. izvajalec del je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji.

- Občina Brežice odklanja vsako odgovornost za morebitno škodo, ki bi nastala na investitorjevih vodih, zaradi neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del ter prenizke globine vgrajenih instalacij.
- Zaradi predmetnega posega in prometne ureditve, ne sme biti ogrožena varnost na javni cesti, stabilnost te ceste in njeni interesi in ne sme biti moteno odvodnjavanje ter redno in zimsko vzdrževanje.
- **Mnenje**, št. M-022/2019-30-SŽ (031/19), z dne 28.02.2019, ki ga je izdala družba komunala Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, kot upravljalec javnega vodovoda in javne kanalizacije, pod naslednjimi pogoji:
 - Pri gradnji predmetnega objekta je potrebno upoštevati izdane projektne pogoje upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije, št. PP-006/2018-30-SŽ (042/18), z dne 27.03.2018, določila Odloka o skrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 40/09, 54/10, 86/11, 104/11), določila Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnega vodovoda (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., junij 2003), določila Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., oktober 1992), določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Uradni list RS, 40/09, 54/10, 86/11, 104/11) ter določila Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
- **Soglasje**, št. VC-039/19-S, z dne 25.02.2019, ki ga je izdala družba KOP Brežice d.d., cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice, pod naslednjimi pogoji:
 - Pri izvedbi del je potrebno upoštevati naslednjo zakonodajo in predpise:
 - Odlok o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 1/09, 76/2012),
 - Zakon o cestah – Zces-1 (Uradni list, št. 109/2010),
 - Zakon o varnosti cestnega prometa /ZVCP-1-UPB5/(Uradni list RS, št. 56/08, 57/2008-ZLDUVCP, 73/2008 Odl.US: U-I-295/05-38, 58/2009, 36/2010, 106/2010-ZMV, 109/2010-Zces-1, 109/2010-ZPrCP, 109-2010-ZVoz in 39/11-ZIZ-E),
 - Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 5/99 in 76/2012),
 - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/2006, 109/2010-ZCes-1),
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/2009, 109/2010-ZCes-1),
 - Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-ZGO-1-UPB1, 14/05-ZGO-1-UPB1popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-Odl.US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 20/11-odl.US, 57/12, 101/13-ZDavNepr in 110/13,
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opreми na javnih cestah (Uradni list RS, št. 46/00, 110/2006, 49/2008, 64/2008 (65/2008 popr.), 109/2010-ZCes-1),
 - Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje.
 - V cestnem svetu je mogoča gradnja infrastrukturnih objektov z upoštevanjem določil Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 91/05, 26/2006, 109/2010-ZCes-1),
 - Instalacije v cestnem telesu, vključno z bankinami, obcestnimi jarki morajo biti napeljane v zaščitnih ceveh, katere naj omogočajo tudi popravila in rekonstrukcije instalacij brez ponovnih posegov v cestno telo. Ustje zaščitne cevi se mora končati izven cestnega sveta. V primeru polaganja instalacij znotraj cestnega sveta morajo biti vse instalacije v zaščitni cevi ter na globini pod voziščem. Globina temena zaščitne cevi v jarku se meri od nivoja dna obcestnega jarka. Izkp se vzdolžno predvideva ob zunanjem robu cestnega sveta.
 - Prečkanje ceste se izvede s podvrtanjem ali podbijanjem. Najmanjša globina temena zaščitne cevi mora znašati 1,30 m od nivelete vozišča. Če se posega v del asfaltiranega pločnika, je potrebno pločnik poasfaltirati po celotni širini, če pa se posega vzdolžno v vozišče se poasfaltira celotni vozni pas,
 - Pri gradnji objekta »Hidravlična izboljšava vodovodnega sistema v Občini Bistrica ob Sotli« mora investitor upoštevati še naslednje pogoje:
 - Če trasa poteka po javni cesti, mora investitor na delih, kjer trasa poteka po cestnem telesu občinske javne ceste, vsa dela izvesti tako, da ne poseže v asfaltno površino ali bankino ob asfaltu in sicer se dela lahko izvajajo na minimalni oddaljenosti 2 m od roba asfalta, pri prečkanju pa s podbojem oz. Prevrtanjem na način, da se ne poseže v zgornji ustroj ceste.

- Investitor mora na delih, kjer trasa poteka po pločniku, asfaltirati celotno širino pločnika, kjer pa poteka trasa izven pločnika, po cestnem telesu kategorizirane občinske javne ceste oziroma cesto prečka, pa mora vsa dela izvesti s podbojem ali podvrtanjem na način, da ne poseže v zgornji ustroj ceste.
- V kolikor je za izvedbo dejanj, ki so predmet trase, nujen poseg v asfaltno vozišče, je zahtevana sanacija na način, da se območje izkopa ustrezno strojno utrdi. V primeru, da je izkop ožji od 50 cm, je potrebna utrditev najmanj v širini 50 cm. Pri izvedbi sanacije je potrebno na vsako stran posega zrezkati tudi najmanj 20 cm asfalta globine 3-4 cm, vse stike z obstoječim asfaltom premazati z maso za stike ter celotno površino enotno asfaltirati. Pri sanaciji mora biti asfalt narejen iz enakega števila plasti kot je obstoječa struktura ceste. Pri vzdolžnem posegu v asfaltno cesto mora biti zunanji rob izkopa v asfaltnem vozišču oddaljen vsaj 50 cm od roba asfalta.
- Če je na pasu ceste, kjer investitor izvaja prekop, cesta že bila vzporedno prekopana v razdalji 2 m od osi prekopa investitorja, se investitor obvezuje ob sanaciji svojega prekopa zrezkati tudi površino starega prekopa, vmesnega asfalta in vsaj 20 cm na vsako stran od posegov ter na enak način, kot je določen v prejšnjem odstavku, sanirati območje obeh prekopov, vključno z vmesnim prostorom.
- Za pokritje morebitnih jaškov se uporabi litoželezni pokrov jaška za težke obremenitve (40 t). Pokrov mora biti izveden tako, da ni mogoča njegova poškodba ob pluzenju. Niveleta pokrova mora biti malenkost pod niveleto vozišča.
- Gradbena jama mora biti pravilno razprta, vozišče pa zavarovano proti vdiranju. Na celotni trasi posega je investitor oz. izvajalec dolžan izvesti sanacijo gradbenega posega tako, da se prepreči kakršnokoli zmanjšanje nosilnosti vozišča (posedanje vozišča in banline).
- Investitor oz. izvajalec del mora zagotoviti varnost prometa v času gradnje, in v smislu 53. in 54. člena Odloka o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 1/09) od pristojnega organa pridobiti ustrezno dovoljenje o delni zapori občinskih cest, na osnovi vloge in izdelanega elaborata začasne prometne ureditve. Prometno signalizacijo postavi izvajalec rednega vzdrževanja občinske ceste na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le-to odstraniti takoj po zaključku del zaradi katerih je bila postavljena.
- Pri izgradnji je potrebno zagotoviti oziroma zavarovati cesto pred vdorom.
- Pred pričetkom gradnje je potrebno obvestiti KOP Brežice, zaradi izvrševanja stalnega nadzora nad izvajanjem del v cestnem svetu in cestnem telesu občinskih cest s strani upravljavca občinskih cest. Stroške nadzora v celoti krije investitor. Med trajanjem izgradnje je potrebno upoštevati tudi morebitne utemeljene dodatne zahteve pooblaščenega predstavnika upravljavca občinskih cest.
- Če bi zaradi gradnje prišlo do onesnaženja ceste ali do onesnaženja ostalih delov prometnih površin, jih je potrebno redno čistiti že med delom, posebno pa tudi po končanju del. V primeru poškodb vozišča ceste mora izvajalec del takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oziroma na stroške investitorja.
- Investitor se zaveže, da bo po končani gradnji vzpostavil vse površine v stanje enako prvotnemu ali boljše.
- Investitor je dolžan vgrajene instalacije redno vzdrževati in to na lastne stroške.
- Investitor oz. izvajalec del je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste vsled neprimerne tehnologije izvajanja del. Vsi stroški za morebitno tozadevno povzročeno škodo oziroma stroški sanacije poškodb vozišča bremenijo izvajalca del oziroma investitorja.
- **mnenja v varovanih območjih:**
 - **mnenje**, št. 3407-24/19-2, z dne 14.03.2019, ki ga je izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Brežice, Odsek za gozdnogospodarsko načrtovanje, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice, brez pogojev,
 - **mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda**, št. 35508-1467/2019-4, z dne 17.05.2019, ki ga je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000 Celje pod naslednjimi pogoji:

- Gradnja se mora izvajati po navedeni dokumentaciji,
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
- Za gradnjo prečkanja strug vodotokov z vodovodom, mora biti sklenjena pogodba o ustanovitvi služnosti po določilih Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 – SPZ), za poseganje na vodnem zemljišču, za poseg na parcelo št. 690/1, k.o. Zagaj (1251) in parcele št. 1302/1, k.o. Trebče, ki sta v lasti Republike Slovenije in upravljanju DRSV. Pogodba bo sklenjena z naslovnim organom in investitorjem ukrepov na podlagi tega mnenja.
- **Kulturnovarstveno mnenje**, št. 35108-0068/2018-14-MR, DB, z dne 21.05.2019, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Službe za kulturno dediščino, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje pod naslednjimi pogoji:
 - Investitor mora v sklopu vodovodnega sistema izvesti predhodne arheološke raziskave – arheološke raziskave ob gradnji po 1. točki kulturnovarstvenih pogojev v kateri je navedeno, da v primeru odkritja arheoloških najdb nemudoma preidejo v arheološka izkopavanja, katerih obseg se določi v dopolnitvi kulturnovarstvenih pogojev. Arheološka izkopavanja se v tem primeru izvedejo do sterilne geološke osnove, torej do nivoja, kjer ni več zaslediti antropogenih dejavnosti.
 - Pri izvedbi projekta, četudi v zmanjšanem obsegu, se morajo upoštevati za dotične enote kulturne dediščine in prostor varstvene usmeritve navedene v točki 10 – 13 izdanih kulturnovarstvenih pogojih - KVP in sicer:
 - tč. 10 KVP – Med posegi naj bodo zagotovljeni ustrezni odmiki od enote registrirane nepremične kulturne dediščine Bistrica ob Sotli – Hiša Bistrica ob Sotli 25 (EŠD 26680), Bistrica ob Sotli – Hiša Bistrica ob Sotli 21 (EŠD 26679), Bistrica ob Sotli – Hiša Bistrica ob Sotli 17 (EŠD 26674), Bistrica ob Sotli, Hiša Bistrica ob Sotli 14 (EŠD 26678), Kunšperk – Hiša Kunšperk 2 (EŠD 4657), Kunšperk – domačija Kunšperk 3 (EŠD 10247), Kunšperk – Hiša Kunšperk 8 (EŠD 4659), Kunšperk – Hiša Kunšperk14 (EŠD 4660), Zagaj, Hiša Zagaj 50 (EŠD 26654), Zagaj, - Hiša Zagaj 51 (EŠD 26655) in Bizeljaska vas – Pinterčkova hiša (EŠD 26568) in s tem zagotovljena njena ohranitev na avtentični lokaciji in v originalni podobi.
 - tč. 11 KVP – Predvideni posegi ne smejo negativno vplivati na enote registrirane nepremične kulturne dediščine in kulturne spomenike, ki jih je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo. Prostor v neposredni bližini enot registrirane nepremične kulturne dediščine naj se zato ne uporabljajo kot deponije.
 - tč. 12 KVP – Vse morebitne nadzemne pritikline vodovodnega sistema (npr. označevalne table), naj se poskušajo izogniti neposredni okolici spomenikov. V prostor naj bodo umeščene na način, ki bo vedutno najugodnejši za ohranjanje prostorskih lastnosti objektov, ki stojijo ob neposredni trasi vodovoda.
 - tč. 13 KVP – Na območju naselbinske dediščine se mora vzpostaviti prvotno stanje (zatravitev, ureditev bankin, asfalt itd.).
 - Pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranim izvajalcem predhodne arheološke raziskave in pisno ali po elektronski pošti javljen ZVKDS, OE Celje vsaj 5 delovnih dni prej, da bo lahko pravočasno zagotovljen nadzor, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.
 - Če se na območju ali predmetu posega izven območja predvidenega za predhodne arheološke raziskave, naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).
- **Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline**, št. 62240-106/2019-5, z dne 10.05.2019, ki ga je izdalo Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana pod naslednjimi pogoji:
 - Izvajalec mora o datumu začetka raziskave vsaj tri delovne dni prej pisno obvestiti nadzornico raziskave, to je Danijelo Brišnik univ.dipl. arheol., konzervatorsko svetnico v ZVKDS OE Celje, imenovano z odločbo s strani Ministrstva za kulturo.

- Izvajalec je dolžan celoten in originalen arhiv arheološkega najdišča (raziskave) predati Pokrajinskemu muzeju Celje, Trg celjskih knezov 8, 3000 Celje, najpozneje pet let po zaključku terenskih del raziskave.
- **Naravovarstveno soglasje**, št. 35620-1128/2018-4, z dne 11.04.2018, ki ga je izdala Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, z naslednjimi usmeritvami:
 - Cevovod naj se s preseko izogne gozdnemu otoku na parcelah št. 817, 818, 819 in drugih k.o. trebče ter gozdnemu otoku na parcelah 321, 181/1 in 818/2, k.o. Hrastje tako, da se traso načrtuje po obodu gozdnega otoka.
 - Vse razgaljene površine naj se zatravi s travno mešanico, da se prepreči erozija zemljine.
 - Vse morebitne izravnave terena in utrjevanja zemljine naj se izvedejo z zemljino brez uporabe kamna.
- **mnenja za priključitev:**
 - **oskrba z elektriko:**
 - mnenje k projektu, št. 1122243, z dne 25.02.2019, ki ga je izdal Elektro Celje d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje,
 - Soglasje za priključitev, št. 1148515-O, z dne 14.11.2018, ki ga je izdal Elektro Celje d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje, pod naslednjimi pogoji:
 - Za električni priključek na distribucijsko električno omrežje je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo – projekt PZI nizkonapetostnega priključka. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavnim Pravilnikom o projektni dokumentaciji, tipizacijo omrežnih priključkov ter tipizacijo merilnih mest in nabora merilne opreme Elektra Celje d.d. na projektno dokumentacijo si mora investitor od Elektra Celje d.d. pridobiti soglasje, kar je pogoj za izgradnjo priključka in tudi za izdajo pogodbe o priključitvi na distribucijsko omrežje.
 - Investitor je dolžan najmanj 8 dni pred pričetkom zemeljskih del pri Elektru Celje d.d. naročiti zakoličbo vseh obstoječih elektroenergetskih vodov, ki potekajo po obravnavanem območju, mehansko zaščito, varnostne izklope ter nadzor nad izvajanjem zemeljskih del v bližini el. kablov.
 - Kjer potekajo vozne površine je potrebno NN el. podzemni kabel mehansko zaščititi z obbetonirano HDPE cevjo Ø160 mm. Izkopi v bližini el. kablov so dovoljeni samo ročno in pod nadzorom Elektra Celje d.d.
 - V primeru poškodb na elektroenergetskih vodih in napravah, zaradi predmetnega posega v prostor, krije stroške sanacije le-teh investitor predmetne gradnje. Elektro Celje d.d. izkazuje interes za prevzem nizkonapetostnega električnega priključka v svoja osnovna sredstva in je eden izmed pogojev za pridobitev služnostnih pogodb v korist Elektra Celje d.d. za celotno traso nizkonapetostnega električnega priključka, vključno s priključno električno omarico. Vpis služnosti v zemljiško knjigo v korist Elektra Celje d.d. za celotno traso nizkonapetostnega električnega priključka, vključno s priključno omarico, mora biti urejen pred priključitvijo objekta na distribucijsko električno omrežje.
 - V kolikor investitor preda ali ne preda priključek v osnovna sredstva Elektra Celje d.d., mora to namero pisno navesti v vlogi za izdajo pogodbe o priključitvi na distribucijski sistem.
 - Stroški izgradnje nizkonapetostnega električnega priključka, vključno s priključno omarico, bremenijo investitorja.
 - Uporabnik mora upravljavcu zagotoviti stalen dostop do vseh delov priključka in do vseh naprav, ki so vgrajene na prevzemnem mestu.
 - Z deli na priključku sme uporabnik pričeti tedaj, ko na svoje stroške uredi s pristojnim nadzorništvom predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov oz. naprav na varno oddaljenost. O nameravanem pričetku kakršnihkoli del na električnem priključku mora biti upravljalec pisno obveščen najmanj osem dni pred pričetkom del.
 - V primeru, da tehnični pogoji tega soglasja za priključitev ustrezajo tudi začasnemu priklopu gradbišča, je ob priklopu dodatno potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov in standardov, ki veljajo za priključitev gradbiščnih priključnih omaric. V tem primeru investitor plačuje porabljeno električno energijo v skladu z veljavno zakonodajo.
 - Upravljalec daje izjavo, da bo kakovost električne napetosti, ob izvedbi vseh tehničnih pogojev, navedenih v tem soglasju za priključitev in odjemalčevi uporabi

naprav, ki imajo certifikat o elektromagnetni združljivosti (EMC), skladna s Splošnimi pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Uradni list RS, št. 126/07 in 1/08 popr.) in standardom SIST 50160.

- V primeru pomanjkanja električne energije se je odjemalec dolžan ravnati po določenih Uredbe o omejevanju obtežb in porabe električne energije v elektroenergetskem sistemu (Uradni list RS, št. 42/95 in 64/95).
- V primeru, ko upravljalec ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom električne energije povzroča motnje (nemiren odjem električne energije) ostalim uporabnikom električne energije, si upravljalec pridržuje pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih od uporabnika zahteva odpravo teh motenj.
- Uporabnik mora po dokončnosti tega soglasja in pred priključitvijo skleniti z upravljalcem pogodbo o priključitvi, v kateri bodo urejeni odnosi v zvezi s priključkom, omrežnino za priključno moč in plačilom za priključitev v omrežje.
- Vloga za izdajo pogodbe o priključitvi na distribucijski sistem je dostopna na spletni strani Elektra Celje d.d., ki jo je potrebno poslati na naslov Elektro Celje d.d., Vruncева 2a, 3000 Celje.
- Imetnik soglasja mora pred začetkom odjema električne energije z izbranim dobaviteljem električne energije skleniti pogodbo o dobavi električne energije in z upravljavcem pogodbo o uporabi distribucijskega sistema.
- Če gre za spremembo gradbenega dovoljenja iz razloga spremembe investitorja ali pravnih prometa z objektom v času med izdajo soglasja in priključitvijo, se soglasje za priključitev lahko prenese na pravnega naslednika. Novi uporabnik oz. investitor mora najkasneje v 30 dneh po prejemu sodne odločbe ali sklenitve pogodbe o nastali spremembi obvestiti upravljavca in o tem predložiti dokazila ter obstoječe soglasje za priključitev objekta, sicer mora zaprositi za novo soglasje za priključitev.
- Na uporabnikove elektroenergetske naprave ni dovoljeno brez soglasja upravljavca priključevati elektroenergetskih naprav drugih uporabnikov.
- Zaradi priključitve uporabnikovega objekta na distribucijski sistem ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi tretjih oseb, nosi uporabnik.

V. VELJAVNOST GRADBENEGA DOVOLJENJA IN SPLOŠNI POGOJI

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži **popolne** prijave začetka gradnje v **petih letih** od njegove pravnomočnosti.

Investitor mora pri pristojnem upravnemu organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom gradnje obravnavanega objekta, prijaviti začetek gradnje na predpisanem obrazcu. Prijavi je potrebno med drugim, obvezno priložiti tudi projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje - PZI. Pred začetkom gradnje novega objekta mora izvajalec poskrbeti za zakoličenje objekta, ki se izvede v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju in PZI. Zakoličenje objekta se izvede kot geodetska storitev po predpisih o geodetski dejavnosti.

Investitor mora pred začetkom gradnje novega objekta **imenovati nadzornika**. Investitor mora po dokončanju gradnje pri pristojni upravni enoti vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na predpisanem obrazcu.

Investitor mora **ves čas trajanja objekta** hraniti projektno dokumentacijo, z vsi spremembami in dopolnitvami, po kateri je bil zgrajen objekt.

VI. Zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

VII. V postopku posebni stroški postopka niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor, Občina Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli, je z zahtevkom z dne 27. 11. 2019, zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta »Hidravlična

izboljšava vodovodnega sistema v Občini Bistrica ob Sotli, v dolžini 21.286 m. Gradnja bo potekala v devetih odsekih po zemljišču naslednjih parcel:

Odsek 1:

k.o. Trebče: 1252/8, 256/1, 254, 1260/1, 257/2, 257/1, 1288/3, 287, 323, 326, 331/2, 332/3, 332/2, 1261, 364, 365/2, 1262, 369, 370, 376/1, 371, 392, 346/5, 394, 395, 350, 1264/1, 403/1, 410, 412/1, 434, 427, 429, 422/1, 1264/2, 422/2, 185/2, 183/2, 125/3, 129, 128, 139, 137, 148, 145, 144,

k.o. Hrastje: 488, 498/1, 497, 491, 1352/1, 429/3, 429/4, 1355, 334, 321, 326, 330, 181/1, 184/1, 185, 186/2, 180, 175, 177, 176/3, 167, 168, 1337, 152/2, 19/1, 19/2, 17, 18,

k.o. Dekmanca: 1451, 1445/6,

k.o. Ples: 280/2, *141/3, 269/1, 268/1, 271/1, 265/2, 254/1, 253, 266/2, 251/1, 266/6, 791, 786/1, 786/5, 779, 334, 244, 245, 333/1, 333/2, 338, 781/2, 773/4, 762, 760, *165, 756, 755, 752, 773/1, 771, 176, 753/1, *107/3,.

Odsek 2:

k.o. Zagaj: 89/4, 81/5, 81/7, 81/8, 691, 718/2, 690/1, 524/3, 685/12, 685/13, 685/14, , 538/1, 692/4, 626, 525/2,

k.o. Trebče:

2/1, 1253/1, 5/1, 10/2, 1310, 1230, 1252/3, 40/1, 41/1, *6, 39/2, 42/5, 1252/13, 58/1, 1052/4, 1053/1, 1050, 1049, 1048, 1042/1, 1022/1, 1023, 1020, 1252/7, 1017, 1018/1, 828/3, 828/6, 828/11, 1314, 981/1, 980, 979, 974, 982,

Odsek 2.1:

k.o. Zagaj: 89/3, 79, 74/2, 712,

k.o. Kunšperk: 1144/11,

Odsek 2.2:

k.o. Podsreda: 1586/56, 1566, 1571, 1570, 1558/1, 1659/3,

k.o. Trebče: 1302/1, 754/4, 754/5, 754/1, 829, 1287/2, 826, 828/1,

Odsek 3

k.o. Dekmanca: 1442/1, 747, 732/1, 399/3, 407/2, 664, 660, 436/2,

Odsek 4:

k.o. Kunšperk: 976/1, 1161, 1150/4, 1555,

Odsek 4.1

k.o. Kunšperk: 1147/2, 1542/1, 1147/8, 29/1,

Odsek 5

k.o. Orešje: 1214, 1215, 1203/3, 37/2, 37/1, 51, 1200/7, 1203/2, 46/2, 45/3, 46/1, 1204/1, 9, 1204/2,

k.o. Bizeljisko: 1924/2, 1924/4, 1924/3, 28/4,

k.o. Kunšperk: 1144/16, 1145,

k.o. Zagaj: 676/2, 126/2, 124/1, 124/2, 123/14,

Odsek 5.1

k.o. Kunšperk: 1058, 1056, 1063, 1052/1, 1052/2, 1051/1, 1051/3, 1146/1, 1036/2, 1146/3, 1076/5,

Seznam parcel preko katerih poteka dovoz in nizkonapetostni električni priključek do vodohrana Trebče in črpališča Trebče:

Vodohran Trebče:

k.o. Trebče: 978, 979, 980, 981/1, 982, 974,

Dovozna pot do vodohrana Trebče poteka preko naslednjih parcel:

k.o. Trebče: 974, 981/1, 980,

Črpališče Trebče:

k.o. Trebče: 1052/2, 1052/4, 1051, 1047

Dovozna pot do črpališča Trebče poteka po javni poti JP 818 201, ki poteka delno po parceli št. 1052/4, k.o. Trebče.

K zahtevku je bila priložena naslednja dokumentacija:

- 2 izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja - PGD, ki ga sestavljajo v izreku našteti načrti s soglasji k projektu,
- Pogodbe sklenjene z lastniki parcel preko katerih poteka gradnja obravnavanega objekta,
- Izjava vodje projekta, da se projekt št. 140/2018, z dne februar 2019, ki je bil predložen mnenjedajalcem, ne razlikuje od predloženega projekta upravnemu organu, št. 140/2018, z dne maj 2018,
- Mnenje, št. 3502-453/2019, z dne 11.12.2019, ki ga je izdala Občina Brežice, da je gradnja obravnavanega vodovodnega sistema skladna s prostorskim aktom, ki velja na območju Občine Brežice.

Upravni organ je v postopku v zadevo priložil oziroma preveril:

- podatke v eZK za vse zgoraj navedene parcele, izris nekaterih parcel,
- evidenco odgovornih projektantov IZS,
- evidenco AJPEŠ,
- podatke iz Javnega pregledovalnika grafičnih podatkov MKO o dejanski rabi zemljišč,
- stek pristojnosti - soglasje, št. 021-23/2019/63, z dne 13.12.2019, ki ga je izdala UE Brežice za vodenje postopka izdaje gradbenega dovoljenja za obravnavani vodovod tudi po zemljišču, ki je v krajevni pristojnosti UE Brežice.

I. Upravni organ je po pregledu zahtevka in priložene dokumentacije, ugotovil, da je investitorica, to je Občina Bistrica ob Sotli, k zahtevi, vloženi na predpisanem obrazcu, priložila vso predpisano dokumentacijo in druge listine, kot je to določeno v 35. členu GZ. Ta namreč določa, da je potrebno k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, ki mora biti vložena na predpisanem obrazcu, priložiti dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, mnenja pristojnih mnenjedajalcev (razen v primerih, ko se gradnja izvaja na območju prostorskega izvedbenega akta, h kateremu so le-ti že izdali pozitivno mnenje in se v njem izrekli, da pridobivanje mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno), ter dokazilo o pravici graditi, če ta pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo.

Vsebina predpisanega obrazca zahteve za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahteven objekt je določena v Prilogi 11A Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018) - v nadaljevanju Pravilnik. Na podlagi Pravilnika se k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja do 1. januarja 2021, priloži projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08, 61/17- GZ), če so bile pogodbe za izdelavo PGD sklenjene pred uveljavitvijo novega pravilnika, to je pred 1. junijem 2018. V obravnavanem primeru gre za projekt, ki je bil izdelan v maju 2018, po pogodbi o zagotavljanju finančnih sredstev za izdelavo projektne dokumentacije za investicijo obravnavanega objekta, sklenjeno med investitorjem in projektantom, št. 02/2018, z dne 05.02.2018, torej še pred veljavnostjo Pravilnika.

V nadaljevanju je bilo tudi ugotovljeno, da se obravnavani objekt v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018) - v nadaljevanju Uredba, uvršča med gradbeno inženirske objekte, oz. med lokalne vodovode za pitno vodo s pripadajočimi objekti s klasifikacijo 22221 oz. 22223 za vodohrane. Med te se kot manj zahtevni objekt štejejo distribucijski cevovodi od premera 80 mm do premera nad 500 mm in vodohrane od prostornine 100 m³ ter do prostornine 2.000 m³, ki izpolnjujejo tudi splošna merila navedena v 6. členu Uredbe.

Upravni organ tako ugotavlja, da je zahteva investitorja popolna, saj je predložil PGD v dveh izvodih, iz vpogleda v podatke e-ZK, predložene služnostne pogodbe, pa je razvidno, da ima investitor tudi pravico gradnje na obravnavanih parcelah.

Na podlagi vpogleda v Zemljiško knjigo in predložene služnostne pogodbe, sklenjene z lastniki parcel, preko katerih se bo izvajala gradnja cevovodov in priključkov na javno nizkonapetostno

omrežje je razvidno, da ima investitor pravico gradnje na vseh tangiranih parcelah. Ker bo del vodovodnega omrežja potekal tudi na območju, na katerem je za izdajo gradbenega dovoljenja krajevno pristojna Upravna enota Brežice, je bilo s strani Upravne enote Brežice dano soglasje, št. 021-23/2019/63, z dne 13.12.2019, da lahko Upravna enota Šmarje pri Jelšah vodi postopek in izda gradbeno dovoljenje za gradnjo obravnavanega objekta tudi na območju Občine Brežice. Iz predložene dokumentacije je razvidno, da namerava investitor, to je Občina Bistrica ob Sotli, obnoviti stare, ključne primarne cevovode in zgraditi nove povezovalne cevovode in vodovodne objekte v Občini Bistrica ob Sotli. Za izboljšanje oskrbe s pitno vodo je predvideno zagotavljanje rezervnega vodnega vira s povezavo z vodovodnim sistemom Bizeljsko v Občini Brežice, ki je v upravljanju Komunale Brežice d.o.o. Dolžina obnovljenega in na novo zgrajenega vodovodnega omrežja znaša 21.286 m in je razdeljeno na devet odsekov.

V okviru odseka 1 bo zgrajen primarni in sekundarni cevovod Trebče – Srebrnik s premerom cevi DN 90 mm oz. DN 63 mm, v dolžini 7.129 m in 863 m. Cevovoda bosta položena v isti jarek tako, da bosta potekala vzporedno. V okviru tega odseka bodo izvedena tudi vzdrževalna dela razbremenilnika Trebče 2, ki stoji na zemljišču parcele št. 427, k.o. Trebče, vodohrana Hrastje, zgrajenega na parceli št. 176/3 in 177, k.o. Hrastje ter razbremenilnika Hrastje, ki stoji na parcelah št. 19/1 in 19/2, k.o. Hrastje.

V okviru odseka 2 bo izveden cevovod Trebče – Bistrica z DN cevmi premera 110 mm v dolžini 3.481 m. Izveden bo tudi novi vodohran Trebče kapacitete 100 m³, ki bo zgrajen na zemljišču parcel št. 981/1, 982 in 979, k.o. Trebče. Ta bo sestavljen iz dveh vodnih celic po 50 m³. Vodna celica bo imela dolžino cca 5 m in širino cca 4 m ter svetlo višino 2,80 m. Vodohran je predviden na koti 373,00 m.n.v. Dostop bo možen po služnostni dovozni cesti. Izvedeno bo tudi črpališče Trebče na zemljišču parcele št.- 1052/4, k.o. Trebče, tlorisnih dimenzij 3,40 m x 2,40 m. Objekt črpališča bo priključen na niznapetostno električno omrežje. Elektro oprema, ki bo vgrajena v črpališče, bo opremljena z avtomatiko in daljinskim nadzorom delovanja. Izveden bo tudi razbremenilnik Trebče 1, na zemljišču parcele št. 1042/1, k.o. Trebče, kapacitete 1 – 5 m³, v tlorisnih dimenzijah 2,10 m x 3,70 m. Objekt bo funkcionalno ločen na dva dela in sicer na vodno celico in armaturno celico, kjer je tudi vhod v objekt. Objekt bo priključen na nizkonapetostno električno omrežje in opremljen z avtomatiko in daljinskim nadzorom delovanja. Pretok in prazen tok po cevovodu bo iz vodne celice speljan v talni jašek, od tam pa preko zbirnega jaška v bližnji jarek.

V okviru odseka 2.1 bo izveden cevovod Bistrica (pokopališče) – Gorenje po DN ceveh premera 125 mm in v dolžini 265 m.

V okviru odseka 2.2 bo izveden cevovod Javorje – Trebče z DUCTIL DN cevmi, premera 100 mm in v dolžini 1.750 m.

V okviru odseka 3 bo izveden cevovod Križan vrh – Dekmanca z DN cevmi, premera 63 mm in v dolžini 1.234 m. Na parceli št. 399/3, k.o. Dekmanca bo izveden tudi razbremenilnik Dekmanca, kapacitete 1 m³, z izvedbo termo jaška za redukcijo tlaka v cevovodu. Termo jašek je namenjen vgradnji reducirnega ventila za porabnike vode.

V okviru odseka 4 bo izveden cevovod Bistrica (trg) – Kunšperk z DN cevmi premera 90 mm in dolžine 1.196 m.

V okviru odseka 4.1 bo izveden cevovod Bistrica (trg) – domačija Bratuša z DN cevmi premera 90 mm in dolžine 533 m.

V okviru odseka 5 bo izveden cevovod Bistrica ob Sotli – Čehovec – Bizeljsko z DN cevmi premera 90 mm, v dolžini 2.050 m in cevovod Bistrica ob Sotli – Čehovec – Bizeljsko z DN cevmi premera 63 mm, v dolžini 1.915 m. Zgrajen bo še vodomerni jašek, na parceli št. 1214, k.o. Orešje. Jašek bo dimenzij 3,40 m x 2,40 m in bo v celoti vkopan v teren.

V okviru odseka 5.1 bo izveden cevovod Bistrica ob Sotli – Koren z DN cevmi premera 870 m.

Nove trase cevovodov bodo potekale ob obstoječih cestah, v cestnem svetu ter kmetijskih in gozdnih površinah. Na vseh posameznih odcepkih bodo vgrajeni zasuni z vgradilnimi armaturami in cestnimi kapami, lokacije pa bodo označene s signalnimi tablam. Trase posameznih cevovodov so razvidne iz grafičnih prilog predložene projektne dokumentacije.

Vsa križanja predvidenega cevovoda z ostalimi komunalnimi vodi (vodovod, elektrika, telekomunikacije itd.), regionalnimi in lokalnimi cestami, vodotoki, gozdnem zemljišču itd. bodo izvedena v skladu s priloženimi mnenji in pogoji mnenjedajalcev, ki so navedeni v izreku tega dovoljenja in jih je investitor dolžan dosledno upoštevati.

II. Upravni organ je pri ugotavljanju katere osebe je na podlagi določil 36. člena GZ, potrebno povabiti v ta postopek kot stranke oz. stranske udeležence, smatral, da v konkretni zadevi, glede na opredeljeno namembnost območja, kjer se bo objekt zgradil, predvidene odmike ter glede na priložene pogodbe o pridobitvi služnostne pravice, upravni organ smatral, da je v tem postopku stranka samo investitor.

Sicer pa je upravni organ javno naznanil, da se pri upravni enoti vodi obravnavani zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja z objavo z dne 02.12.2019 na e-oglasni deski, investitorici, oz. njenemu pooblaščenцу pa je bilo naznanilo poslano z naročilom, da ga skladno z določili tretjega odstavka 37. člena GZ, namesti na javno dostopno in vidno mesto na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Upravni organ ugotavlja, da udeležbe v postopku vse do izdaje te odločbe, ni priglasił nihče.

Ker je v konkretni zadevi investitorica sklenila pisne pogodbe o pridobitvi služnostne pravice, ki so tudi že vpisane v zemljiško knjigo, je upravni organ upošteval določila 39. člena GZ in v ta postopek izdaje gradbenega dovoljenja stranske udeležence ni posebej vključeval, ampak jim to gradbeno dovoljenje samo vroča. Citirani člen GZ namreč v tretjem in četrtem odstavku določa, da v primeru da investitor priloži izjave stranskih udeležencev ali če je sklenil pisno pogodbo o pridobitvi lastninske ali druge stvarne pravice, se le-teh ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo vroči.

III. Na podlagi 43. člena GZ izda pristojni upravni organ za gradbene zadeve gradbeno dovoljenje, če;

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti;
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
4. iz dokumentacije izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
5. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovalnih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
6. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena GZ, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
7. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
8. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

K tč. 1 Upravni organ je po pregledu kartografskega dela Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/93 in 71/14) - v nadaljevanju PUP, ki se uporablja v skladu s statutarnim sklepom o veljavnosti predpisov Občine Bistrica ob Sotli (Uradni list RS, št. 6/99) je upravni organ ugotovil, da se navedene parcele nahajajo na območju I. in II. kmetijskih zemljišč, območju gozda, stavbnih zemljišč, cestnega javnega dobra, vodnega javnega dobra, znotraj katerega se posegi v prostor urejajo na podlagi določil v PUP. Manjši del zemljišč, na katerih bo izveden cevovod pa se nahaja v Občini Brežice, v območju, ki se ureja na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo) – v nadaljevanju OPN, obravnavana zemljišča oz. parcele št. 1214, 1215, 1203/3, 37/2, 37/1, 51, 1200/7, 1203/2, 46/2, 45/3, 46/1, 1204/1, 9, 1204/2, k.o. Orešje in št. 1924/2, 1924/4, 1924/3, 28/4, k.o. Bizeljsko, pa se nahajajo v območju kmetijskih zemljišč ter območju razpršene poselitve.

Predviden poseg je skladen z 8. členom Odloka o PUP, ki določa, da so na območju poselitve dovoljene nadomestne gradnje, nadzidave, dozidave in rekonstrukcije ter komunalne ureditve in vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah, saj predstavlja predvideni objekt v bistvu nadomestno gradnjo, ki bo nadomestil obstoječi cevovod, ki v večini že poteka v neposredni bližini trase obravnavanega vodovodnega omrežja. Predvidena gradnja je skladna tudi s 40. členom Odloka o PUP, ki določa, da morajo imeti vsi objekti možnost priključitve na obstoječe oziroma novozgrajeno komunalno omrežje ter da morajo biti komunalne ureditve izvedene skladno s predpisi za posamezna področja. Z obravnavanim posegom bo investitorica izboljšala komunalno infrastrukturo to je vodovod, kar je v javnem interesu občanov oz. uporabnikov pitne vode. Prav tako je poseg skladen z 42. členom Odloka, ki določa, da morajo biti vse novogradnje v ureditvenih območjih naselij priključene na javni vodovod, če se le-ta nahaja v naselju, sicer pa na zaščiten vir neoporečne pitne vode, saj bo tako vodovodno omrežje obratovalo brez večjih motenj distribucije vode. Pri obnovi in gradnji cevovoda pitne vode so bila upoštevana določila 92. člena OPN, ki v 2. in 3. odstavku določa, da je pri načrtovanju gradenj treba dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi, iz ustreznega materiala, kadar je to možno. Predvidene vodovode pa se praviloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

Glede na dejstvo, da se obravnavana zemljišča v celoti ali v delu nahajajo na zavarovanem območju Kozjanskega regijskega parka, znotraj posebnega varstvenega območja Natura 2000 SPA Kozjansko SI5000033 in ekološko pomembnega območja Kozjansko Sotla ID 12200, je skladno z določili 24. člena PUP in v skladu z določili 100. člena OPN, investitorica k zahtevku priložila naravovarstveno soglasje, ki ga je na podlagi 105.a člena Zakona o ohranjanju narave – uradno prečiščeno besedilo – ZON-UPB2 (Uradni list RS, št. 96/2004 – ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1 in 32/08-odl.US, 8/10, 46/14), izdala Agencija RS za okolje, Ljubljana. Citirani 24. člen PUP namreč določa, da so vsi posegi na območjih opredeljene naravne in kulturne dediščine možni na podlagi predhodnih pogojev in soglasja Zavoda za varstvo kulturne in naravne dediščine, 100. člen OPN pa med drugim določa, da se območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z načrti ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, varujejo v skladu z določili predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave pa je potrebno pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varovanje narave.

Ker se bodo predvidena dela izvajala tudi v območjih registrirane nepremičnine kulturne dediščine Bistrica ob Sotli – Hiša Bistrica ob Sotli 25 (EŠD 26680), Bistrica ob Sotli – Hiša Bistrica ob Sotli 21 (EŠD 26679), Bistrica ob Sotli – Hiša Bistrica ob Sotli 17 (EŠD 26674), Bistrica ob Sotli, Hiša Bistrica ob Sotli 14 (EŠD 26678), Kunšperk – Hiša Kunšperk 2 (EŠD 4657), Kunšperk – domačija Kunšperk 3 (EŠD 10247), Kunšperk – Hiša Kunšperk 8 (EŠD 4359), Kunšperk – Hiša Kunšperk14 (EŠD 4660), Zagaj, Hiša Zagaj 50 (EŠD 26654), Zagaj, - Hiša Zagaj 51 (EŠD 26655) in Bizeljaska vas – Pinterčkova hiša (EŠD 26568), je skladno z določili že citiranega 24. člena PUP in v skladu z določili 101. člena OPN, ki v 13. odstavku določa, da je za posege v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine, investitorica v zadevo priložila kulturnovarstveno soglasje, ki ga je na podlagi 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine - ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-odl. US, 90/12, 111/13, 32/16), izdal pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje. Ker obstaja verjetnost, da se na trasi predvidenega cevovoda pojavijo tudi arheološke ostaline, je bilo predloženo še kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga je izdalo Ministrstvo za kulturo.

Predvidena gradnja, kot je razvidna iz priložene projektne dokumentacije – PGD, je tako skladna s prej navedenimi prostorskimi izvedbenimi akti, PUP in OPN, kar je bilo ugotovljeno tudi v predloženih mnenjih Občine Bistrica ob Sotli in Občine Brežice.

K tč. 2 Investitor je zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja skladno z določili 35. člena GZ predložil prepisano dokumentacijo že citiranega Pravilnika podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov.

K tč. 3 Upravni organ ugotavlja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, izdali pa so jih vsak za svoje področje upravljavci gospodarske javne infrastrukture (Elektro Celje, d. d., Celje, Telekom Slovenije, d. d., TKO vzhodna Slovenija, Celje, OKP, d. o. o., Rogaška Slatina, Komunala Brežice d.o.o., KOP Brežice d.d., Občina Bistrica ob Sotli, Občina Brežice) ter drugi nosilci urejanja prostora (Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Celje, Direkcije RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Brežice, Odsek za gozdnogospodarsko načrtovanje, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Celje, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Ministrstvo za kulturo,). Skladno z določili 31. člena GZ je bilo pridobljeno tudi mnenje Občine Bistrica ob Sotli in Občine Brežice, v katerem se je občina pozitivno izrekala o usklajenosti predvidene gradnje s izvedbenim prostorskim aktom – Odlokom o PUP oz. OPN za Občino Brežice.

K tč. 4 Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo zagotovljena komunalna oskrba objekta, ki je potrebna za funkcioniranje objekta, saj ima predvideno črpališče Trebče 1 in vodohran Trebče zagotovljen dovoz in priključek na nizkonapetostno omrežje.

K tč. 5 Agencija RS za okolje, je na podlagi 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. , št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06-ZDru-1, 32/08-odl.US, 8/10-ZSKZ-B, 46/16, 21/18-ZNOrg in 31/18) ugotovila, da je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, zato je pozvala Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, da pripravi ustrezno mnenje. Zavod je mnenje pripravil v skladu s 3. odstavkom 42. čl. Pravilnika ter ga posredoval Agenciji RS za okolje. Zavod je v izdanem mnenju ocenil, da poseg ne bo škodljivo vplival na varstvene cilje območja in njegovo celovitost in ga ocenil kot velikostni razred B – nebitven vpliv. Na podlagi navedenega je Agencija RS za okolje izdala naravovarstveno soglasje. Za obravnavani poseg je bil izveden tudi predhodni postopek za gradnjo obravnavanega objekta, ki ga je izvedla Agencija RS za okolje. S strani Agencije je bil izdan sklep, št. 35405-132/2019-5, z dne 11.11.2019, v katerem je navedeno, da za nameravan poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

K tč. 6 Upravni organ je preveril, da ima investitor v zemljiški knjigi vpisane služnostne pravice na tujih nepremičninah, ki mu omogočajo izvajanje del v skladu s pridobljenimi služnostnimi pogodbami. Za izvedbo črpališča Trebče, ki bo zgrajen na parceli št. 1052/4, k.o. Trebče, vodohrana Trebče, ki bo zgrajen na parcelah št. 979, 980, 981/1 in 982, k.o. Trebče in razbremenilnika Trebče, ki bo zgrajen na parceli št. 1042/1, k.o. Trebče pa so z lastniki navedenih parcel sklenjene pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice za obdobje 99 let, ki so že vpisane v zemljiški knjigi.

K tč. 7 Ker se v konkretni zadevi ni obravnavala zahteva za legalizacijo, investitorica ni bila zavezanica za plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, pa tudi ne za plačilo odškodnine kmetijskih zemljišč, saj se glede na spremembe 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih s spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 71/11, 58/12, 27/16) - v nadaljevanju ZKZ, odškodnina ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanaša na gradnjo gradbenoinženirskih objektov, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij ali elektroenergetskih vodov.

K tč.8 Na podlagi določil 226. člena Zakona o urejanju prostora - ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), investitor ni zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, saj gre v konkretni zadevi za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, za kar se komunalni prispevek na obračunava.

IV. Ker so za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji, navedenih pravnih podlag, se je gradbeno dovoljenje izdalo kot izhaja iz izreka odločbe.

V. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja niso bili zaznamovani posebni stroški postopka.

Odločba je na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah s spremembami in dopolnitvami (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZzeIP, 32/16) - v nadaljevanju ZUT, takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na pristojno ministrstvo za prostor v Ljubljani v 8 dneh od dneva vročitve. Pritožba se vloži pri Upravni enoti Šmarje pri Jelšah, pisno ali ustno na zapisnik, oziroma se pošlje priporočeno po pošti. Taksa za pritožbo znaša 18,10 EUR po tarifi št. 2 ZUT.

Če so v pritožbi navedena nova dejstva in novi dokazi in so v postopku udeležene stranke z nasprotnimi interesi, je treba priložiti pritožbi toliko prepisov, kolikor je takih strank. Stranke se lahko v navedenem roku pisno ali ustno na zapisnik odpovejo pravici do pritožbe.

Postopek vodil:
Andrej Delakorda
svetovalec I

Irena Stepišnik Perdih
vodja Oddelka za prostor, kmetijstvo
in druge upravne zadeve



Vročiti na naslov:

1. Občina Bistrica ob Sotli, Bistrica ob Sotli 17, 3256 Bistrica ob Sotli, s priložo, osebno
2. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, p.p. 132 8250 Brežice, osebno
3. Lastnikom tangiranih parcel po priloženem seznamu, osebno
4. OKP, d. o. o., Rogaška Slatina: tajnistvo@okp.si
5. Elektro Celje, d. d., Celje: info@elektro-celje.si
6. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Celje: gp.drsv-ce@gov.si
7. Telekom Slovenije, d. d., TKO vzhodna Slovenija, Celje: sprejemna.pisarna@telekom.si
8. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Ljubljana: gp.arso@gov.si
9. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje: tajnistvo.oecelje@zvkds.si
10. Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice: oebrezice@zgs.si
11. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana: gp.mk@gov.si
12. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje: irena.prelec@gov.si
13. Komunala Brežice d.o.o., Brežice: info@komunala-brezice.si
14. KOP Brežice d.d., Brežice: info@kop-brezice.si
15. Upravna enota Brežice: ue.brezice@gov.si